

SITUATION DES COPROPRIETAIRES AU 31/12/2014

Nom du copropriétaire	A		B		C		D = A+B+C		E		F		G = E-F		H = D+G	
	Solde en début d'exercice		Appels et divers dépenses		Règlements et divers recettes		Solde en fin d'exercice		Charges réparties		Appels de la période		Solde de répartition		Solde à approuver	
	Débit	Crédit													Débit	Crédit
0023 ARTOIS F. SYND. PRINCIPAL		63.30		0.00		0.00	-63.30	0.00	0.00		0.00		0.00			63.30
0022 ARTOIS F. SYND. SECOND.A 9312		16002.55		109.90		0.00	-15892.65	0.00	0.00		0.00		0.00			15892.65
0001 BAL'TIA SOUFA	1099.04			500.40		1473.92	125.52		622.58		772.72		-150.14			24.62
0021 BY SOPHEAVIT	212.74			959.12		1171.86	0.00		736.25		959.12		-222.87			222.87
0004 CAHEN DEMONCHY SUZANNE		9.35		7.12		1.01	-3.24		5.87		7.12		-1.25			4.49
0005 CHEN YUCONG		229.49		1106.37		876.88	0.00		834.14		1106.37		-272.23			272.23
0003 DEPOUILLY DIDIER		102.42		584.44		482.02	0.00		414.75		584.44		-169.69			169.69
0020 DOIN HERVE ***07/01/2010***	0.00			1298.80		1497.42	-198.62		980.16		1298.80		-318.64			517.26
0006 FERRO SAVERIO	216.92			0.00		0.00	216.92		0.00		0.00		0.00		216.92	
0019 HADDAG		288.12		1243.32		955.20	0.00		966.00		1243.32		-277.32			277.32
0007 LAHMI ELIE	0.00			1328.40		1328.40	0.00		1019.67		1328.40		-308.73			308.73
0008 LAROCHE JEAN-PHILIPPE	0.00			900.90		900.90	0.00		699.96		900.90		-200.94			200.94
0010 MENAGER ALAIN	0.00			1428.44		1215.93	212.51		1085.84		1428.44		-342.60			130.09
0011 PEIGNELIN PASCALE	239.54			1137.61		1377.15	0.00		859.30		1137.61		-278.31			278.31
0012 RABAS SYLVIANE	0.00			1033.03		1033.03	0.00		785.53		1033.03		-247.50			247.50
0009 RIVOLI AVENIR PATRIMOINE		9.00		977.07		968.07	0.00		750.84		977.07		-226.23			226.23
0013 SEROL CHRISTIANE ***20/06/07***	18031.92			116603.12		114342.14	20292.90		1335.66		3778.64		-2442.98		17849.92	
0014 SILLARD JEAN-MICHEL		41.22		0.00		0.00	-41.22		0.00		0.00		0.00			41.22
0015 TIEU LIV	226.14			1048.60		1119.58	155.16		798.05		1048.60		-250.55			95.39
0016 WENG YOUNG OU MELLE WENG	0.00			1067.32		1067.32	0.00		860.01		1067.32		-207.31			207.31
0017 YAPAR AZMI	0.00			1348.44		1348.44	0.00		1036.13		1348.44		-312.31			312.31
0018 YOUNAN	0.00			1531.21		1531.21	0.00		1154.27		1531.21		-376.94			376.94
	0.00			1448.49		1448.49	0.00		1102.30		1448.49		-346.19			346.19
	20026.30	16745.45		135662.10		134138.97	4803.98		16047.31		23000.04		-6952.73		18066.84	20215.59

A N N E X E 2
Compte de gestion general de l'exercice clos realise (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget previsionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2016 au 31/12/2016

	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES	Ex-Précédent approuvé	Ex-Clos Budget voté	Ex-Clos Réalisé à approuver	Budget Prévisionnel en cours voté	Budget Prévisionnel à voter		Ex-Précédent approuvé	Ex-Clos Budget voté	Ex-Clos Réalisé à approuver	Budget Prévisionnel en cours voté	Budget Prévisionnel à voter
60 Achats de matières et fournitures											
602 Electricité	3106.96	1000.00	-1799.10	1000.00	1000.00	701 Provisions sur opérations courantes	22910.16		23000.04		
606 Fournitures	184.81	0.00	77.40	0.00	0.00						
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux	4991.04	0.00	5115.43	0.00	0.00						
614 Contrats de maintenance	6056.40	12000.00	5748.24	12000.00	12000.00						
615 Entretien et petites réparations	2951.51	4600.00	2892.62	5600.00	4600.00						
616 Primes d'assurances	1445.95	2070.00	1445.95	2070.00	2070.00						
62 Frais d'administration et honoraires											
6211 Rémunération du syndic	1399.35	1418.04	1418.04	1404.00	1404.00						
6212 Déjeuners	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00						
6213 Frais postaux	156.96	0.00	2789.78	0.00	0.00						
6223 Autres honoraires	132.06	581.96	0.00	596.00	596.00						
623 Rémunérations de tiers intervenants	0.00	500.00	0.00	500.00	500.00						
63 Impôts et taxes											
634 Autres impôts et taxes	829.00	830.00	829.00	830.00	830.00						
Sous-total	21253.97	23000.00	16047.36	24000.00	23000.00	Sous-total	22910.16	0.00	23000.04	0.00	0.00
Soide (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires	1656.19		6957.68			Soide (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires					
Total I	22910.16	23000.00	23000.04	24000.00	23000.00	Total I	22910.16		23000.04	0.00	0.00

A N N E X E 3
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2016 au 31/12/2016

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget		
		Bx. Président approuvé	Bx. Cles Budget voté	Bx. Cles Réalisés à approuver	Budget Prévisionnel en cours de vote	Budget Prévisionnel à voter
01 GENERALES						
0102 ELECTRICITE						
60200100 ELECTRICITE		2122.40	500.00	-1467.12	500.00	500.00
0106 FOURNITURES						
60609100 FOURNITURES RECUPERABLES		184.81	0.00	77.40	0.00	0.00
0114 CONTRATS						
61400100 CONTRATS RECUPERABLES		0.00	1000.00	227.24	1000.00	1000.00
0115 ENTRETIEN - REPARATIONS						
61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP		630.92	0.00	3042.52	0.00	0.00
61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP		1507.19	3000.00	-109.90	4000.00	3000.00
0116 ASSURANCES						
61600300 ASSURANCES		0.00	0.00	1445.95	0.00	0.00
0120 HONORAIRES SYNDIC						
62110300 HONORAIRES SYNDIC		1399.35	1418.04	1418.04	1404.00	1404.00
0121 FRAIS POSTAUX						
62130300 FRAIS POSTAUX		156.96	0.00	279.78	0.00	0.00
0122 AUTRES HONORAIRES SYNDIC						
62230400 FRAIS ADMINISTRATIFS		132.06	581.96	0.00	596.00	596.00
0134 AUTRES IMPOTS ET TAXES						
63400100 AUTRES IMPOTS RECUPERABLES		829.00	830.00	829.00	830.00	830.00
0150 RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.						
62300300 AUTRES INTERVENANTS		0.00	500.00	0.00	500.00	500.00
0198 RELIQUAT						
62120300 DEBOURS		-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
01 GENERALES Net		6962.62	7830.00	5742.91	8830.00	7830.00
02 GENERALES 2						
0216 ASSURANCES						
61601300 ASSURANCES		1445.95	2070.00	0.00	2070.00	2070.00

A N N E X E 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2016 au 31/12/2016

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget		
		Bx. Prévisionnel approuvé	Bx. Clés Budget voté	Bx. Clés Réalisés à approuver	Budget Prévisionnel en cours de vote	Budget Prévisionnel à voter
02 GENERALES 2 Net		1445.95	2070.00	0.00	2070.00	2070.00
10 CHARGES BATIMENT 2						
1002 ELECTRICITE						
60206100 ELECTRICITE		0.00	500.00	0.00	500.00	500.00
1011 NETTOYAGE DES LOCAUX						
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX		4991.04	0.00	5115.43	0.00	0.00
1014 CONTRATS						
61404100 SORTIE POUBELLES /ENTREPRISE		2994.60	8000.00	3064.68	8000.00	8000.00
1015 ENTRETIEN- REPARATIONS						
61504300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP		0.00	800.00	0.00	800.00	800.00
10 CHARGES BATIMENT 2 Net		7985.64	9300.00	8180.11	9300.00	9300.00
11 BATIMENT						
1115 ENTRETIEN - REPARATIONS						
61505300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP		813.40	0.00	0.00	0.00	0.00
11 BATIMENT Net		813.40	0.00	0.00	0.00	0.00
40 ASCENSEUR						
4002 ELECTRICITE						
60223100 ELECTRICITE		984.56	0.00	-331.98	0.00	0.00
4014 CONTRATS						
61421200 CONTRATS COMPLETS		3061.80	3000.00	2456.32	3000.00	3000.00
4015 ENTRETIEN - REPARATIONS						
61531100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP		0.00	800.00	0.00	800.00	800.00
40 ASCENSEUR Net		4046.36	3800.00	2124.34	3800.00	3800.00
		21253.97	23000.00	16047.36	24000.00	23000.00

A N N E X E 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2014 au 31/12/2014
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2016 au 31/12/2016

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
	Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget		
	Bx. Prédéclat approuvé	Bx. Clus Budget voté	Bx. Clus Réalisé à approuver	Budget Prévisionnel en cours voté	Budget Prévisionnel à voter
TOTAL CHARGES NETTES	21253.97	23000.00	16047.36	24000.00	23000.00
Provisions copropriétaires	22910.16		23000.04		
Solde (Excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires	-1656.19		-4952.68		

CITYA PECORARI

9 RUE DE JOINVILLE
75019 PARIS
Tel.: 01.40.36.82.09 Fax: 01.40.36.04.59

A N N E X E 4

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

RESIDENCE ARTOIS FLANDRE SECON (9314)

119/127 AVENUE DE FLANDRE
106 RUE DE CRIMEE
75019 PARIS

(* SANS OBJET ***)**
(* SANS OBJET ***)**

PARIS, le 27 Mai 2015

- 7 -
12:23:50
CC6

ANNEXE 5
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles non clôturés
à la fin de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

A		B		C		D		E = D - C		F	
TRAVAUX VOTES		TRAVAUX PAYES (date monnaie)		TRAVAUX REALISES (date monnaie)		APPELS TRAVAUX EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (date monnaie)		SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX		SUBVENTIONS A RECEVOIR	
PROV POUR TRAVAUX DECIDES 80-00 TRAVAUX 67180000 TRAVAUX Total 67180000 TRAVAUX Total 80-00 TRAVAUX											
				01/01/2014 01/01/2014	13601.32 -13601.32 0.00						
			0.00								
		0.00			0.00						
Total PROV POUR TRAVAUX DECIDES		0.00			0.00			0.00			
PROV POUR TRAVAUX DECIDES 81-00 TRAVAUX 67181000 TRAVAUX Total 67181000 TRAVAUX Total 81-00 TRAVAUX											
				01/01/2014 01/01/2014	5035.89 -5035.86 0.03						
			0.00								
		0.00			0.03						
Total PROV POUR TRAVAUX DECIDES		0.00			0.03			-0.03			
PROV POUR TRAVAUX DECIDES 83-00 TRAVAUX 67183000 TRAVAUX Total 67183000 TRAVAUX Total 83-00 TRAVAUX						01/01/2014	16505.32				
				01/01/2014 01/01/2014	15189.20 -15189.20 0.00						
			0.00								
		0.00			0.00						
Total PROV POUR TRAVAUX DECIDES		0.00			0.00			16505.32		16505.32	

A N N E X E 5

Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles non cloturés
à la fin de l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

		A	B	C	D	E = D - C	F
		TRAVAUX VOTES	TRAVAUX PAYES (date montant)	TRAVAUX REALISES (date montant)	APPELS TRAVAUX EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (date montant)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS A RECEVOIR
Travaux.6 84-00 TRAVAUX 67184000 TRAVAUX				20/04/2014 -4648.44 03/02/2014 4648.44 01/01/2014 4645.83 01/01/2014 182.45 01/01/2014 6194.44 01/01/2014 4648.44 01/01/2014 15671.16			
	Total 67184000 TRAVAUX		0.00				
	Total 84-00 TRAVAUX	0.00	0.00	15671.16			
	Total Travaux.6	0.00	0.00	15671.16		-15671.16	
	T O T A L	0.00	0.00	15671.19	16505.32	834.13	